

**Datenblatt für einen Immobilienkaufvertrag *****Personendaten**

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, HsNr.		
PLZ, Wohnort		
Telefon tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident-Nr.		
Familienstand, Güterstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> rkr. geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> deutscher gesetzl. Güterstand/ohne Ehevertrag <input type="radio"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: <input type="radio"/> ausländischer Güterstand:	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> rkr. geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> deutscher gesetzl. Güterstand/ohne Ehevertrag <input type="radio"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: <input type="radio"/> ausländischer Güterstand:

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, HsNr.		
PLZ, Wohnort		
Telefon tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident-Nr.		
Familienstand, Güterstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> rkr. geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> deutscher gesetzl. Güterstand/ohne Ehevertrag <input type="radio"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: <input type="radio"/> ausländischer Güterstand:	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> rkr. geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> deutscher gesetzl. Güterstand/ohne Ehevertrag <input type="radio"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: <input type="radio"/> ausländischer Güterstand:
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> and. Verhältn.	<input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> and. Verhältn.
Verwandtschaft zum Veräußerer ?		

Vertragsobjekt	
Objektsart	<input type="checkbox"/> Wohnhaus <input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum <input type="checkbox"/> unbebautes Grundst./Bauplatz
Grundbuch von	Amtsgericht Gemarkung Blatt Flurstücks-Nr.
Anschrift/Lage	
Bei Wohnungs-/ Teileigentum	Wohnung Nr. Wohnfläche: m² zur Wohnung gehört (ggf. weiteres Grundbuchblatt) <input type="checkbox"/> der Keller Nr. <input type="checkbox"/> die (Tief)Garage Nr. <input type="checkbox"/> das Sondernutzungsrecht an (z.B. oberird. Stellplatz/Garten) Verwalter: (Name, Anschrift) Wohngeld €/mtl. anteilige Instandhaltungsrücklage (Stand) €
derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> wird vom Veräußerer bewohnt, Räumung bis <input type="checkbox"/> vermietet <input type="radio"/> Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen <input type="radio"/> Mietverhältnis wird vom Käufer nicht übernommen Mietverhältnis endet am gekündigt vom <input type="radio"/> Mieter <input type="radio"/> Verkäufer
mitverkaufte Möbel / Inventar	
Brennstoffvorräte (z.B. bei Teilfläche	Heizöl) sind <input type="radio"/> im Kaufpreis enthalten <input type="radio"/> werden zum Tagespreis vom Erwerber abgelöst Größe der Teilfläche m² - Bitte Plan beifügen! - Antrag auf Messung ist bereits gestellt <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein bei Abweichung des amtlichen Messungsergebnisses <input type="radio"/> wird der Kaufpreis mit €/m² angepasst <input type="radio"/> bleibt der Kaufpreis unverändert (Festpreis)

Vertragsbedingungen	
Kaufpreis	<div style="border: 2px solid black; width: 250px; height: 25px; display: inline-block;"></div> davon entfällt auf das mitverkaufte Inventar
Konto des Verkäufers	IBAN ggf. BIC
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich (nach Vormerkung, Sicherung d. Lastenfreistellung u. ggf. nach Räumung) <input type="checkbox"/> frühestens am <input type="checkbox"/> Sonstiges (z. B. Anzahlung)
Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten	<input type="checkbox"/> Zug um Zug mit Kaufpreiszahlung (üblich) <input type="checkbox"/> andere Regelung
Erschließungskosten	Das Objekt ist erschlossen <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein, nicht voll erschlossen
Käufer benötigt Grundschild zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja <i>Kreditinstitut/Sachbearbeiter sofern bekannt</i>

Sonstiges

z.B.

- bei Wohnungseigentum: Wurden evtl. Sonderumlagen in der Eigentümerversammlung beschlossen? Wer bezahlt diese (Verkäufer oder Käufer)
- bei Grundstücken: Sind evtl. noch Forderungen / Abschlussgebühren (z. B. von Gemeinden) offen?
- Sind Mängel am Vertragsobjekt bekannt?
- Sind Verpflichtungen des Verkäufers aus seinem Erwerbsvertrag an den jetzigen Käufer weiterzugeben?

Ggf. Steuerberater
(Name, Adresse, E-Mail)

Ggf. Makler
(Name, Adresse, E-Mail)

Bitte füllen Sie vorstehenden Fragebogen aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind, und senden Sie uns diesen zu. Bitte wenden Sie sich bei Fragen jederzeit an uns: Telefon: (0 80 92) 82 93 -0

Informationen mitgeteilt durch	Ort, Datum
	Name
	Telefon E-Mail
Der Entwurf ist zu senden an	<input type="checkbox"/> Verkäufer per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail - insoweit besteht Einverständnis mit der Übermittlung persönlicher Daten per unverschlüsselter E-Mail <input type="checkbox"/> Käufer per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail - insoweit besteht Einverständnis mit der Übermittlung persönlicher Daten per unverschlüsselter E-Mail <input type="checkbox"/> Makler per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail - insoweit besteht Einverständnis mit der Übermittlung persönlicher Daten per unverschlüsselter E-Mail <input type="checkbox"/> Steuerberater per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail - insoweit besteht Einverständnis mit der Übermittlung persönlicher Daten per unverschlüsselter E-Mail

Notare Dr. Christopher Baumhof & Robert Martin

Dr. Wintrich-Str. 5, 85560 Ebersberg

Telefon: (0 80 92) 82 93 -0

Telefax (0 80 92) 24 289

E-Mail: info@notare-baumhof-martin.de

URL: <http://www.notare-baumhof-martin.de>

Bitte senden Sie dieses Datenblatt an uns zurück

per Post

per Fax: 0 80 92 / 2 42 89

oder

per E-Mail:

info@notare-baumhof-martin.de

Notare
Dr. Christopher Baumhof &
Robert Martin
Dr.-Wintrich-Straße 5
85560 Ebersberg