



Datenblatt für eine Immobilienschenkung *

Personendaten

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, HsNr.		
PLZ, Wohnort		
Telefon tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident-Nr.		
Familienstand, Güterstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> rkr. geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> deutscher gesetzl. Güterstand/ohne Ehevertrag <input type="radio"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: <input type="radio"/> ausländischer Güterstand:	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> rkr. geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> deutscher gesetzl. Güterstand/ohne Ehevertrag <input type="radio"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: <input type="radio"/> ausländischer Güterstand:

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, HsNr.		
PLZ, Wohnort		
Telefon tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident-Nr.		
Familienstand, Güterstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> rkr. geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> deutscher gesetzl. Güterstand/ohne Ehevertrag <input type="radio"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: <input type="radio"/> ausländischer Güterstand:	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> rkr. geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> deutscher gesetzl. Güterstand/ohne Ehevertrag <input type="radio"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: <input type="radio"/> ausländischer Güterstand:
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> and. Verhältn.	<input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> and. Verhältn.
Verwandtschaft zum Veräußerer		
(weitere) Geschwister?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

weitere Beteiligte (z.B. weichende Erben) führen Sie bitte am Ende unter „**Sonstiges**“ auf

Vertragsobjekt	
Objektsart	<input type="checkbox"/> Wohnhaus <input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum <input type="checkbox"/> unbebautes Grundst./Bauplatz
Grundbuch von	Amtsgericht Gemarkung Blatt Flurstücks-Nr.
Anschrift/Lage	
Bei Wohnungs-/Teileigentum	Wohnung Nr. Wohnfläche: m² zur Wohnung gehört (ggf. weiteres Grundbuchblatt) <input type="checkbox"/> der Keller Nr. <input type="checkbox"/> die (Tief)Garage Nr. <input type="checkbox"/> das Sondernutzungsrecht an (z.B. oberird. Stellplatz/Garten) Verwalter: (Name, Anschrift)
derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> wird vom Veräußerer bewohnt/genutzt <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> wird vom Erwerber bewohnt/genutzt

Grundbucheintragungen	
bei eingetragenen Grundschulden	bei sonstigen Belastungen (z.B. Wohnungsrecht, Leibgeding, Reallast etc.)
<input type="checkbox"/> Objekt ist schuldenfrei <input type="checkbox"/> Darlehen bestehen noch iHv € <input type="radio"/> Darlehen übernimmt der Erwerber <input type="radio"/> Darlehen bedient weiterhin der Veräußerer <input type="checkbox"/> Grundschulden sollen gelöscht werden <input type="radio"/> Löschungsbewilligung liegt vor (bitte mitbringen) <input type="radio"/> Notar soll Löschungsbewilligung einholen <input type="checkbox"/> Grundschulden werden v. Erwerber übernommen	<input type="checkbox"/> Recht wird gelöscht (z. B. weil Berechtigte verstorben) <input type="checkbox"/> Recht bleibt bestehen <input type="radio"/> Erwerber übernimmt die gesicherten Verpflichtungen (z. B. mtl. Rentenzahlungen, Wart u. Pflege ...) <input type="radio"/> Veräußerer trägt Verpflichtungen weiter
	Bei Teilfläche
	Antrag auf Messung bereits gestellt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (bitte Plan beifügen!!)

Gegenleistungen	
Nutzungsrecht	Rückforderungsrecht
<input type="checkbox"/> Nießbrauch (alle Rechte bleiben wirtschaftlich beim Berechtigten, Vermietung mögl.) <input type="checkbox"/> für den Veräußerer <input type="checkbox"/> bei einem Veräußerer: Nießbrauch auch für Ehegatten <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht (idR nicht übertragbar) <input type="checkbox"/> am gesamten Objekt <input type="checkbox"/> an folgenden Räumen: Berechtigter trägt <input type="checkbox"/> weiterhin alle, auch außergewöhnliche Kosten (üblich bei Nießbrauch) <input type="checkbox"/> nur laufende Kosten (z.B. Heizung, Wasser, Strom, Schönheitsreparaturen - üblich bei Wohnungsrecht) <input type="checkbox"/> keine Kosten	<input type="checkbox"/> für den Veräußerer <input type="checkbox"/> bei einem Veräußerer: Rückforderung auch für Ehegatten für folgende Fälle <input type="checkbox"/> Veräußerung / Belastung ohne Zustimmung des Veräußerers <input type="checkbox"/> Insolvenz / Vollstreckung in das Objekt <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers mit Zugewinnausgleich hins. des geschenkten Objekts <input type="checkbox"/>
Sonstige Gegenleistung	Erbrechtliche Regelungen
<input type="checkbox"/> einmalige Zahlung iHv € <input type="checkbox"/> Geldrente iHv € monatlich <input type="checkbox"/> Wart- und Pflegeverpflichtung	Anrechnung auf den Pflichtteil <input type="radio"/> ja (üblich) <input type="radio"/> nein Ausgleichung mit Geschwistern <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein (üblich) <input type="checkbox"/> zusätzlich Pflichtteilsverzicht des Erwerbers <input type="radio"/> ggü. längerl. Elternteil <input type="radio"/> generell (Erwerber=abgefunden) <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht der Geschwister d Erwerbers <input type="radio"/> bezogen auf das Objekt <input type="radio"/> generell

Kosten	<input type="radio"/> übliche Kostenverteilung (alle Kosten u. Steuern trägt der Erwerber) <input type="radio"/> andere Regelung (Kosten bei Notar und Grundbuchamt trägt der Veräußerer)
Steuerberater	(Name, Anschrift, E-Mail)

Sonstiges

Bitte füllen Sie vorstehenden Fragebogen aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind, und senden Sie uns diesen zu. Bitte wenden Sie sich bei Fragen jederzeit an uns: Telefon: (0 80 92) 82 93 -0

Informationen mitgeteilt durch	Ort, Datum Name Telefon E-Mail
Der Entwurf ist zu senden an	<input type="checkbox"/> Veräußerer per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail - insoweit besteht Einverständnis mit der Übermittlung persönlicher Daten per unverschlüsselter E-Mail <input type="checkbox"/> Erwerber per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail - insoweit besteht Einverständnis mit der Übermittlung persönlicher Daten per unverschlüsselter E-Mail <input type="checkbox"/> Steuerberater per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail - insoweit besteht Einverständnis mit der Übermittlung persönlicher Daten per unverschlüsselter E-Mail

Notare Dr. Christopher Baumhof und Robert Martin

Dr. Wintrich-Str. 5, 85560 Ebersberg

Telefon: (0 80 92) 82 93 -0

Telefax (0 80 92) 24 289

E-Mail: info@notare-baumhof-martin.de

URL: <http://www.notare-baumhof-martin.de>

Bitte senden Sie dieses Datenblatt an uns zurück

per Post

per Fax: 0 80 92 / 2 42 89

oder

per E-Mail:

info@notare-baumhof-martin.de

Notare
Dr. Christopher Baumhof &
Robert Martin
Dr.-Wintrich-Straße 5
85560 Ebersberg